



UPRERAPRJ671600
<https://www.up-rera.in>

सभी प्लॉट्स हेतु पंजीकरण शुल्क ₹ 1 लाख

“झाँसी वासियों के लिए सौगात”

शहर के मध्य न्यूनतम दर पर प्राप्त करें अपना भूखण्ड

पंजीकरण दिनांक :- 14 अगस्त से 13 सितम्बर 2023 तक

मेजर ध्यानचंद नगर आवासीय योजना-झाँसी

चौड़ी सड़कें

भूमिगत सीवेज प्रणाली

भूमिगत विद्युत व्यवस्था

भूमिगत जल पाइपलाइन

पार्क

सुविधाजनक दुकानें

रेलवे स्टेशन से दूरी-7 कि.मी.

बस स्टेशन से दूरी - 6 कि.मी.



* काल्पनिक चित्र



* काल्पनिक चित्र



पंजीकरण शुल्क के साथ लॉटरी सिस्टम से पायें अपना भूखण्ड

LOCATION MAP



नियम एवं शर्तें

- आवेदक द्वारा आवेदन से पूर्व विज्ञप्ति सम्पत्तियों के विषय में पूर्ण जानकारी प्राधिकरण कार्यालय से किसी कार्य दिवस में प्राप्त की जा सकती है। ई-लॉटरी के पश्चात किसी भी प्रकार की आपत्ति स्वीकार नहीं होगी।
- समस्त भूखण्डों हेतु ₹0 1000.00 (रुपये एक हजार मात्र) फार्म फीस (NON REFUNDABLE) तथा ₹0 100000.00 (रुपये एक लाख मात्र) पंजीकरण धनराशि प्राधिकरण कोष में जमा कर ई-लॉटरी में ऑनलाईन प्रतिभाग किया जा सकेगा।
- सम्पत्तियों के मूल्य के अतिरिक्त, सम्पत्ति में भूमि मूल्य का 10 प्रतिशत ग्री-पेड लीजरेन्ट एवं 2 प्रतिशत फ्री-होल्ड शुल्क देय होगा।
- सम्पत्ति का कब्जा वास्तविक माप के अनुसार आवंटनी को लेना अनिवार्य होगा। यदि क्षेत्रफल या आकार पूर्व सूचित/विज्ञप्ति क्षेत्रफल या आकार से भिन्न होगा तो संशोधित की स्थिति के अनुसार आवंटनी को धनराशि भुगतान करना होगा।
- ई-लॉटरी उपाध्यक्ष, झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी की स्वीकृति के उपरान्त ही अन्तिम होगी।
- ई-लॉटरी एवं सम्पत्तियों के सम्बन्ध में किसी भी विवाद की स्थिति में उपाध्यक्ष झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी का निर्णय अन्तिम होगा।
- आवेदक प्राधिकरण के वेबसाइट <https://www.jdaup.in> पर Online Service में Apply for Allotment पर जाकर अपना रजिस्ट्रेशन पूर्ण कर सकते हैं।
- झाँसी विकास प्राधिकरण द्वारा भूखण्डों में शासन के नियमानुसार आरक्षण प्रदान किया जायेगा।

STATEMENT OF PLOTS

Sr. No.	Type of Plots	Plot No.	Area of Plots (sq.m.)	No. of Plots
1	A (BLOCK)	A-01 TO A-06	90.00	6
		A-07 TO A-08	108.00	2
		A-09 TO A-14	90.00	6
		A-15 TO A-26	90.00	12
		A-27 TO A-28	108.00	2
		A-29 TO A-50	90.00	22
		A-51 TO A-52	108.00	2
2	B (BLOCK)	A-53 TO A-64	90.00	12
		B-1	108.00	1
		B-02 TO B-17	90.00	16
		B-18 TO B-19	108.00	2
		B-20 TO B-51	90.00	32
		B-52 TO B-53	108.00	2
		B-54 TO B-69	90.00	16
3	C (BLOCK)	B-70	108.00	1
		C-01	108.00	1
		C-02 TO C-17	90.00	16
		C-18 TO C-19	108.00	2
		C-20 TO C-59	90.00	40
		C-60 TO C-61	108.00	2
		C-62 TO C-77	90.00	16
4	D (BLOCK)	C-76	108.00	1
		D-01 To D-52	87.86 to 109.27	52
Total Plot				264

पंजीकरण एवं योजना संबंधित समस्त जानकारी प्राधिकरण की वेबसाइट jdaup.in पर उपलब्ध है

उपमा पाण्डेय

(सचिव)

झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

प्राधिकरण हेल्पलाइन नं. **95060-34338**

आलोक यादव

(उपाध्यक्ष)

झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

बैंकिंग पार्टनर : **HDFC BANK** | **HDFC बैंक झाँसी**

We understand your world

गृह ऋण हेल्पलाइन - **98891-74821**