

F.A.Q. For Major Dhyanchand Nagar Awasiya Yojna.
Hansari, Jhansi.

- 1- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना की बुकलेट कहाँ से डाउनलोड कर सकता हूँ।
 - उक्त योजना की बुकलेट वेबसाईट पर प्रकाशित Notice Board से प्राप्त की जा सकती है।
- 2- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना का मानचित्र कहाँ से देख सकता हूँ।
 - उक्त योजना की बुकलेट वेबसाईट पर प्रकाशित नोटिस बोर्ड से प्राप्त की जा सकती है।
- 3- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में आवेदन करने के लिये आय कितनी होनी चाहिए।
 - उक्त योजना में प्राधिकरण की ओर से कोई सीमा निर्धारित नहीं की गयी है।
- 4- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में कौन-कौन से दस्तावेजों की आवश्यकता होगी।
 - आधार कार्ड, पैन कार्ड, आय प्रमाण-पत्र एवं जाति प्रमाण-पत्र आदि।
- 5- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में पंजीकरण शुल्क कितना निर्धारित किया गया है और इसका भुगतान कैसे किया जाना सम्भव है।
 - प्राधिकरण द्वारा निर्धारित पंजीकरण शुल्क सामान्य जाति के लिये रू0 100,000.00 और रू0 1000.00 फॉर्म शुल्क।

अन्य पिछड़ा वर्ग/अनुसूचित जाति/जनजाति/सीनियर सिटीजन्स/शासकीय कर्मचारियों (50 प्लस)/स्थानीय निकाय कर्मचारियों/सेवानिवृत्त सैन्यकर्मी/दिव्यांगों के लिये निर्धारित पंजीकरण शुल्क रू0 50,000.00 और रू0 1000.00 फॉर्म शुल्क।
- 6- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में भूखण्ड का मूल्य कितना निर्धारित किया गया है।
 - उक्त योजना में भूखण्ड का मूल्य रू0 14710.00 प्रति वर्गमीटर अथवा लगभग रू0 1367.00 प्रति वर्गफुट निर्धारित किया गया है।
- 7- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में भूखण्ड की माप क्या निर्धारित की गयी है।

- उक्त योजना में 90 वर्गमीटर से 109 वर्गमीटर तक के भूखण्ड पलपट मानचित्र के अनुसार प्रदर्शित किये गये हैं।
- 8- एक वर्गमीटर में कितने वर्गफुट होते हैं।
- 01 वर्गमीटर में 10.76 वर्गफुट की माप होती है।
- 9- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में भूखण्ड की धनराशि का भुगतान किस प्रकार किया जा सकता है।
- नेट बैंकिंग/यूपीआई पेमेन्ट/क्रेडिट कार्ड/डेबिट कार्ड/एनईएफटी चालान के माध्यम से भूखण्ड की धनराशि का भुगतान किया जा सकता है।
- 10- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना की वास्तवित साईट किस जगह पर स्थित है।
- हँसारी में विद्युत पॉवर हाऊस के ठीक बगल से पुलिस चौकी के पीछे स्थित है।
- 11- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में ई0-लॉटरी कब होगी।
- उक्त योजना में पंजीकरण की अन्तिम तिथि 13.09.2023 के बाद तीन कार्य दिवस के अन्दर ई0-लॉटरी कर इसका परिणाम www.jdaup.in पर प्रकाशित किया जायेगा।
- 12- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में भूखण्ड का कब्जा कब तक प्राप्त किया जा सकता है।
- उक्त योजना में आवंटी द्वारा भूखण्ड की रजिस्ट्री सम्पन्न हो जाने के पश्चात् ही कब्जा दिया जायेगा।
- 13- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में एक ही परिवार के सम्पूर्ण आवेदन कर सकते हैं।
- उक्त योजना में एक ही परिवार के सम्पूर्ण सदस्य आवेदन तो कर सकते हैं, लेकिन भूखण्ड का आवंटन परिवार के केवल एक ही सदस्य को किया जायेगा।
- 14- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में यदि आवंटी को भूखण्ड का आवंटन हो जाता है और उसके बाद किसी कारणवश आवंटी भूखण्ड लेने से मना करता है तो पंजीकरण धनराशि में से कितनी धनराशि की कटौती की जायेगी। और इस धनराशि का भुगतान आवंटी के पक्ष में किस प्रकार किया जायेगा।
- पंजीकरण शुल्क के रूप में प्राधिकरण के खाते में जमा धनराशि में 10 प्रतिशत की कटौती करते हुये शेष 90 प्रतिशत धनराशि का भुगतान आवंटी के खाते में ऑनलाईन प्रक्रिया के माध्यम से प्राधिकरण द्वारा कर दिया जायेगा।

- 15- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में आवेदन करने के लिये निर्धारित अर्हताएँ क्या-क्या है।
- आवंटी 18 वर्ष का पूर्ण होना चाहिए, आवंटी झाँसी में विकास प्राधिकरण/आवास विकास परिषद एवं किसी स्थानीय निकास सहकारी समिति आदि द्वारा विकसित कॉलोनियों में कोई आवासीय भवन/भूखण्ड एवं स्वयं का पक्का मकान नहीं होना चाहिए।
- 16- मेजर ध्यानचन्द नगर आवासीय योजना में आवेदनकर्ता द्वारा अपनी इच्छानुसार भूखण्ड को क्रय किये जाने की चयन सम्बन्धी प्राथमिकता प्रदर्शित की जा सकती है।
- उक्त योजना में ई0-लॉटरी की प्रक्रिया सम्पन्न हो जाने के पश्चात् आवंटी को कोई भी भूखण्ड आवंटित हो सकता है, और प्राधिकरण का यह निर्णय सभी आवंटियों का मान्य होगा।